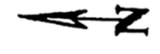
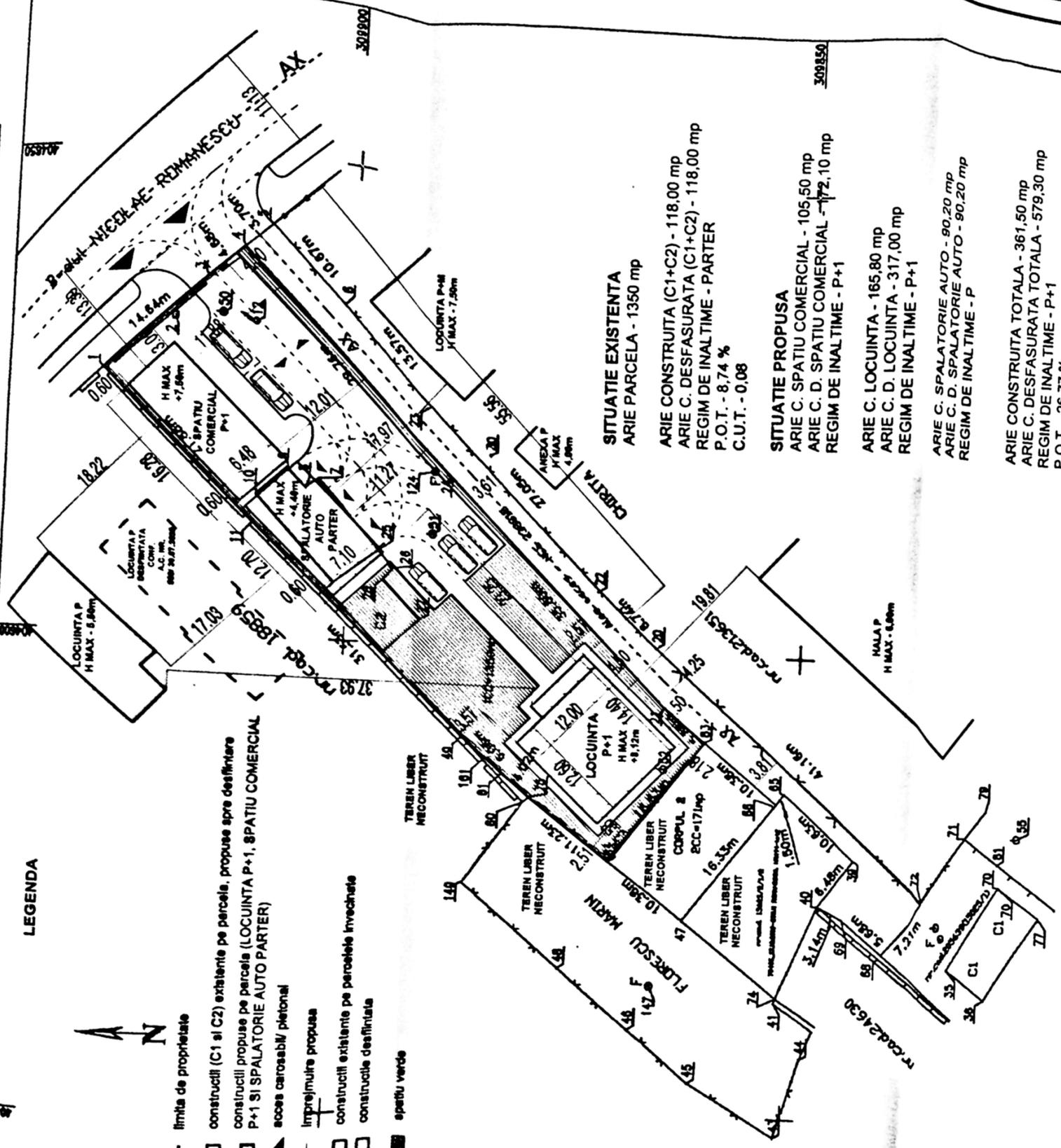


Nr. cadastru: 2798/P
 sup. masurata: 1350 mp
 Adresa Imobilului: Bdul Nicolae Romanescu, nr. 184 fost str. Bechetului, nr. 48, fost nr. 23
 UAT: CRAIOVA

LEGENDA



- limita de proprietate
- ▭ constructii (C1 si C2) existente pe parcele, propuse spre desfiintare
- ▭ constructii propuse pe parcele (LOCUINTA P+1, SPATIU COMERCIAL P+1 SI SPALATORIE AUTO PARTER)
- ▭ acces carosabil/ pietonal
- ▭ Imprejmuire propusa
- ▭ constructii existente pe parcelele invechiale
- ▭ constructii desfiintate
- ▭ spatiu verde



SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 1350 mp

ARIE CONSTRUITA (C1+C2) - 118,00 mp
 ARIE C. DESFASURATA (C1+C2) - 118,00 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 8,74 %
 C.U.T. - 0,08

SITUATIE PROPUSA

ARIE C. SPATIU COMERCIAL - 105,50 mp
 ARIE C. D. SPATIU COMERCIAL - 172,10 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1

ARIE C. LOCUINTA - 165,80 mp
 ARIE C. D. LOCUINTA - 317,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1

ARIE C. SPALATORIE AUTO - 90,20 mp
 ARIE C. D. SPALATORIE AUTO - 90,20 mp
 REGIM DE INALTIME - P

ARIE CONSTRUITA TOTALA - 361,50 mp
 ARIE C. DESFASURATA TOTALA - 579,30 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 26,77 %
 C.U.T. - 0,42

LUNIGIME IMPREJMUIRE PROPUSA - 100,60 m

1304 din 20.20
 Arhitect asf.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta [mp]	Mentiiuni
1	CC	1350
Total		1350

B. Date referitoare la constructii

Cod constr. naltia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
1	CL	68
2	CA	50
Total		118

Sup. masurata = 1350 mp

Executant: Ing. IOSIF IOANA

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector: [Signature]

Semnatura si pecetea: [Signature]

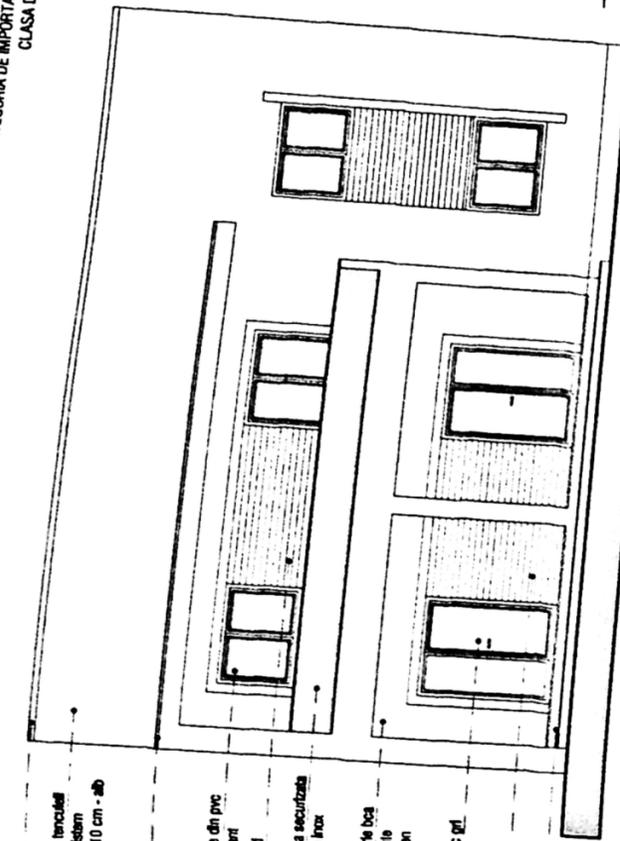
SPECIFICATIE
 SEFP
 PROIECT
 DEZEEI

D.T.A.C.
 SA NR.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV

+8.12
+6.125
+5.25
+4.05
+3.15
+2.75
+2.10
+0.90
+0.00
-0.34

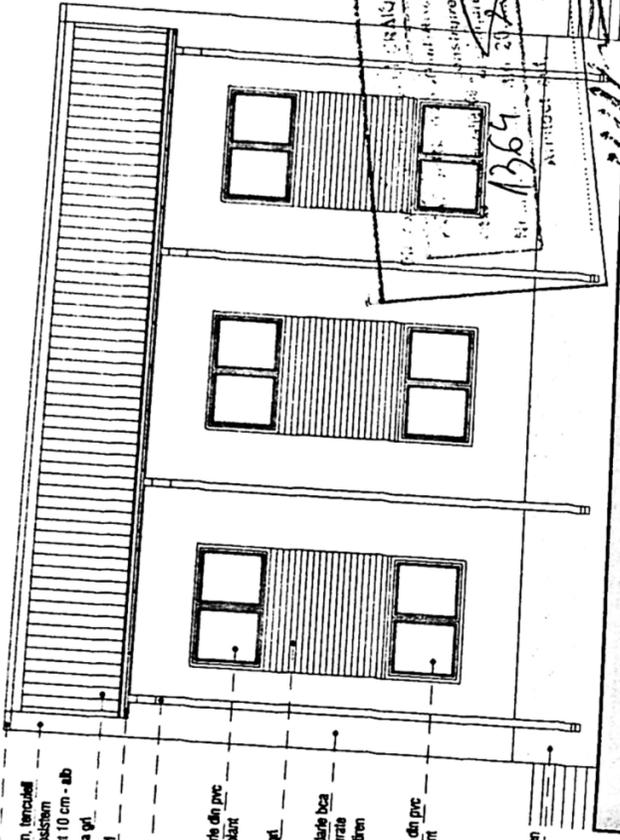
FATADA NORD-EST LOCUINTA P+1



sori din tabla gr
 stic din bca 20 cm, tencuial
 izolatie pe termosistem
 podstran expandat 10 cm - ab
 sori din tabla gr
 ferestra cu tamplarie din pvc
 gr si geam termozolant
 tencuial izolata - gr
 parapet din stic dubla securizata
 clasa cu masa curenta inox
 perete exterior din zidarie bca
 30 cm, tencuial izolata
 pe termosistem podstran
 expandat 10cm - ab
 usa cu tamplarie din pvc gr
 si geam termozolant
 tencuial izolata - gr
 trepti din b.a., placaj
 peina naturala

+8.12
+6.125
+5.25
+4.05
+3.15
+2.75
+2.10
+0.90
+0.00
-0.34
-1.36

FATADA SUD-VEST - LOCUINTA P+1



sori din tabla gr
 stic din bca 20 cm, tencuial
 izolatie pe termosistem
 podstran expandat 10 cm - ab
 izolatie din tabla gr
 placaj din tabla gr
 bragan din tabla gr
 ferestra cu tamplarie din pvc
 gr si geam termozolant
 tencuial izolata - gr
 perete exterior din zidarie bca
 30 cm, tencuial izolata
 pe termosistem podstran
 expandat 10cm - ab
 ferestra cu tamplarie din pvc
 gr si geam termozolant
 soclu placaj cu podstran
 expandat 5 cm si placaj
 antracit

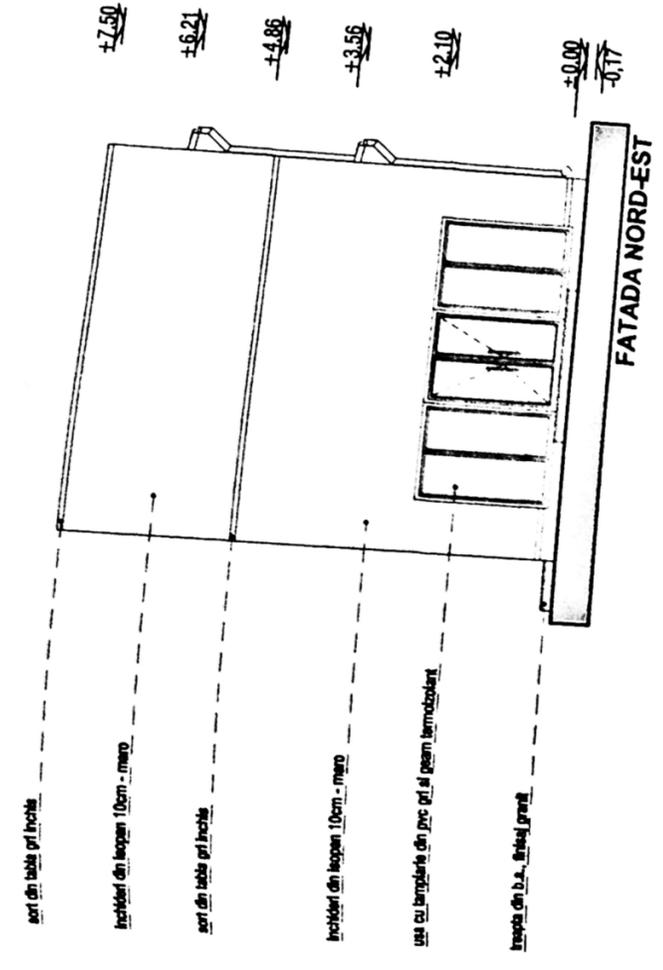
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1994

STATALE
 S.C. ARHITECTURA
 S.R.L.
 BUCURESTI
 SUE ROIST
 S.C. ROMANIA
 PROIECTANT
 DESENANT

43

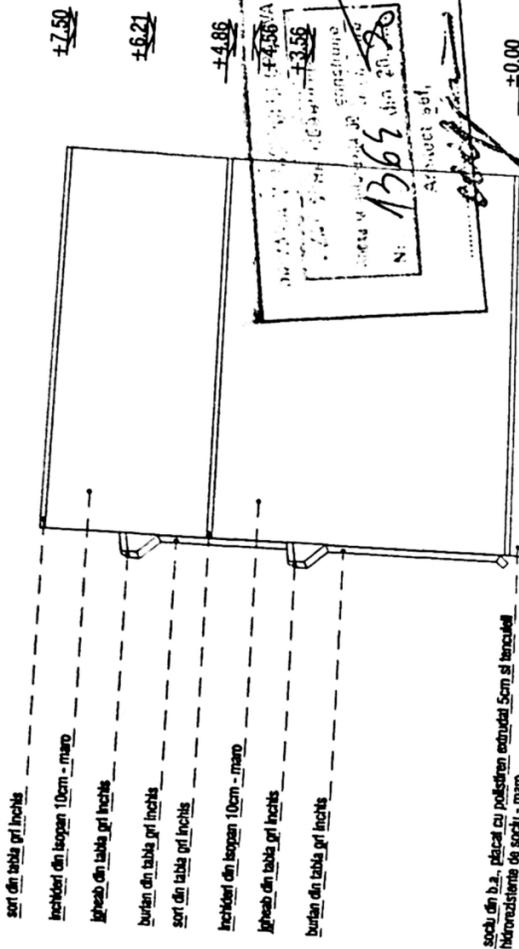
INFORMACII GENERALE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



- sori din tabla gal inchis
- inchidari din leagan 10cm - mare
- sori din tabla gal inchis
- inchidari din leagan 10cm - mare
- asa cu tamplarie din PVC gal si geam termocizant
- treapta din b.a., treapta gravit

FATADA NORD-EST



- sori din tabla gal inchis
- inchidari din leagan 10cm - mare
- grindin din tabla gal inchis
- buran din tabla gal inchis
- sori din tabla gal inchis
- inchidari din leagan 10cm - mare
- grindin din tabla gal inchis
- buran din tabla gal inchis

FATADA SUD-VEST

PROIECTANT
ING. ARHITECTURA
CONDITIUNEA
1365 din 20.20
ARHITECT SRI
SRI

sodu din b.a., placaj cu polistiren extrudat Scm si lantulele
Hidroizolatie de sodu - mare

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
458a
BENEA E. FERITA

PROIECTANT	NUME	AR
PROIECTANT	NUME	AR
REZERVAT	NUME	AR

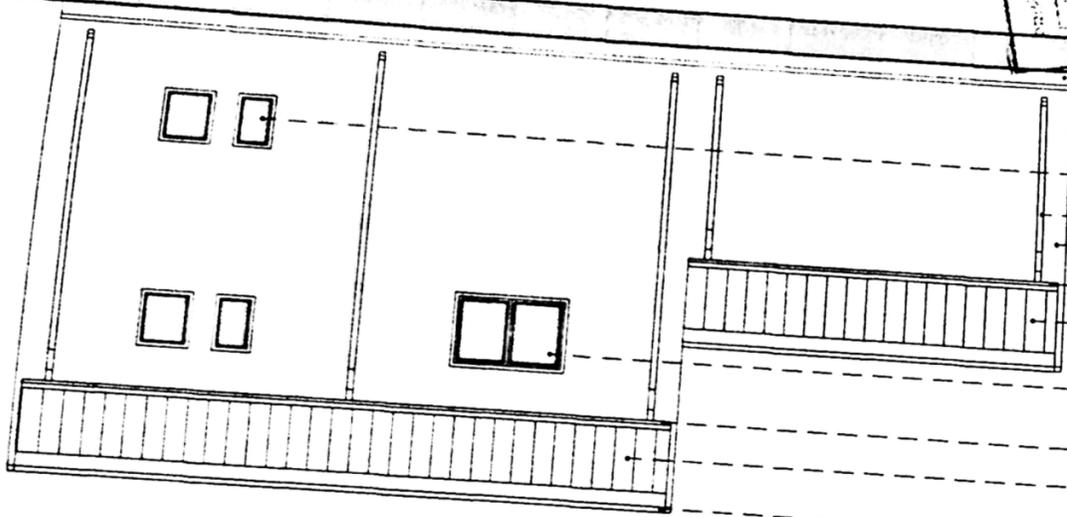
RESERVALE PERTEZA NE-DATA

2 85119 907.02

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV

+2.50
+7.20
+6.21
+5.43
+4.53
+3.56
+2.10
+1.20
+0.00
-0.77

FATADA NORD-VEST



sort din tabla gri inchis
invelitoare din isapan 10cm - maro
invelitoare din tabla gri inchis
ferestra de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc gri
si geam termozolant mat
invelitoare din isapan 10cm - maro
invelitoare din tabla gri inchis
invelitoare din isapan 10cm - maro
invelitoare din tabla gri inchis
ferestra de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc gri
si geam termozolant mat
invelitoare din isapan 10cm - maro
invelitoare din tabla gri inchis
ferestra de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc gri
si geam termozolant mat
invelitoare din isapan 10cm - maro
invelitoare din tabla gri inchis
invelitoare din isapan 10cm - maro
invelitoare din tabla gri inchis
ferestra de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc gri
si geam termozolant mat
invelitoare din isapan 10cm - maro
invelitoare din tabla gri inchis

PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE
PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE
PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE

PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE
PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE
PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE

PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE
PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE
PROIECTANT
PROIECTAT
SEF PROIECT
SPECIFICATIE

NOTA
Toate ferestrele aferente fatadei Nord-Vest sunt ferestre de lumina
fixe, cu geam termozolant mat

sochi din D.S., placat cu polistiren extrudat 5cm si tencuiala
invelitoare din isapan 10cm - maro

ferestra de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc gri
si geam termozolant mat

invelitoare din tabla gri inchis

invelitoare din isapan 10cm - maro

invelitoare din tabla gri inchis

invelitoare din isapan 10cm - maro

invelitoare din tabla gri inchis

invelitoare din isapan 10cm - maro

invelitoare din tabla gri inchis

invelitoare din isapan 10cm - maro

invelitoare din tabla gri inchis

invelitoare din isapan 10cm - maro

invelitoare din tabla gri inchis

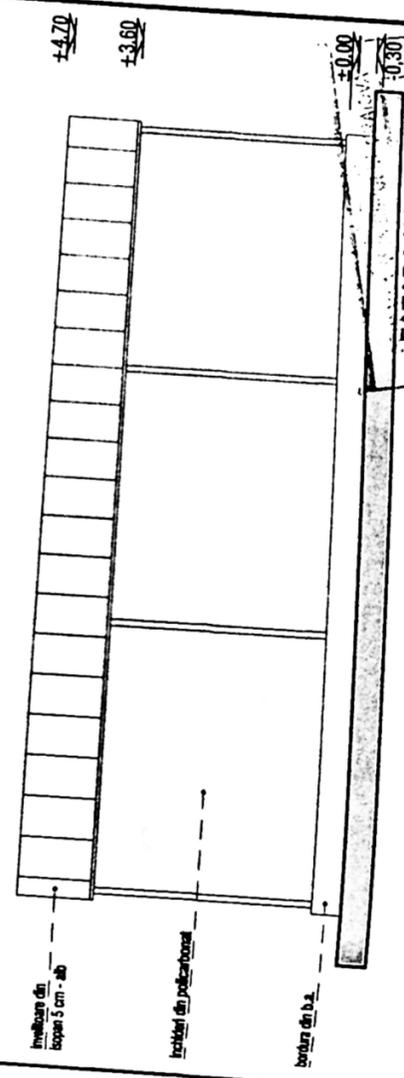
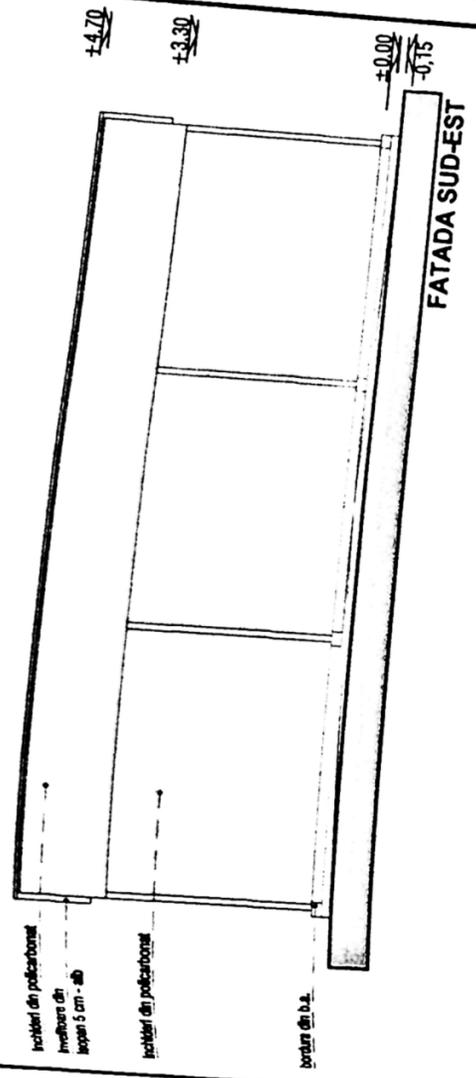
invelitoare din isapan 10cm - maro

invelitoare din tabla gri inchis

invelitoare din isapan 10cm - maro

invelitoare din tabla gri inchis

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV

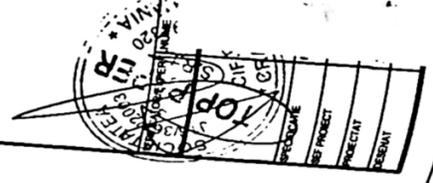


FATADA NORD-VEST
N. 0364 din 20.10.20
Arhitect sel.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984

INSTRUMENTATA

PROIECTATA



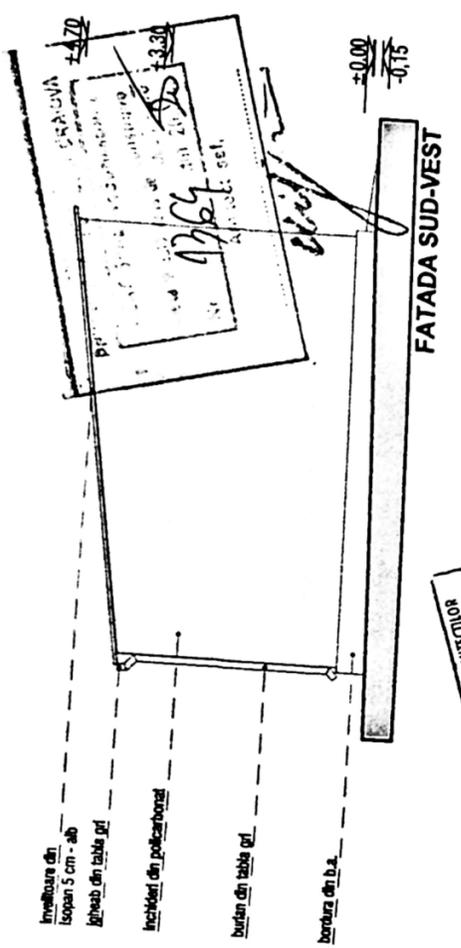
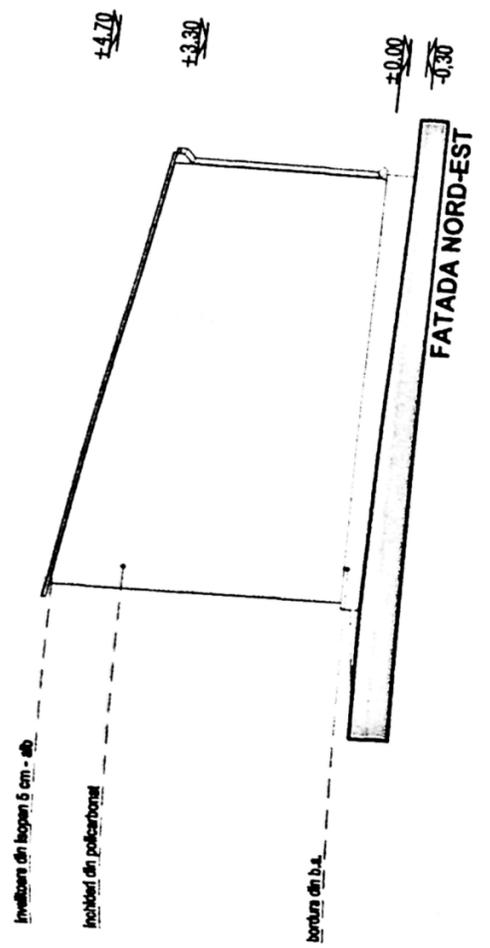
PROIECTARE

EF. PROIECT

PROIECTAT

REZERVAT

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
AFSA

PROIECTANT	AF
REZERVANT	AF
REZERVANT	AF

149907.02